

DAILY

HOME NEWS ECONOMIA SOCIETÀ SPORT SPETTACOLI ITALIA



Home > Economia > A35 Brebemi, in sei anni oltre un miliardo di investimenti

Economia

A35 Brebemi, in sei anni oltre un miliardo di investimenti

Presentati questa mattina con una conferenza che si è tenuta in modalità online i dati di bilancio della società che ha realizzato l'infrastruttura. In sei anni più di 3700 posti di lavoro creati.

Di Redazione - 8 Luglio 2020



Share



Nel corso del webinar tenutosi oggi dal titolo "A35 Brebemi, una storia di rilancio del territorio", in cui sono intervenuti **Pietro Innocenti** Amministratore Delegato di Porsche Italia, **Gianantonio Arnoldi** Amministratore Delegato di CAL spa, **Francesco Bettoni** Presidente di A35 Brebemi spa, **Claudia Maria Terzi** Assessore alla mobilità di Regione Lombardia e **Attilio Fontana** Presidente di Regione Lombardia, sono stati presentati i dati aggiornati dello studio AGICI sulle ricadute dell'infrastruttura sul territorio.

Lo studio è un aggiornamento delle tematiche affrontate nel lavoro di ricerca

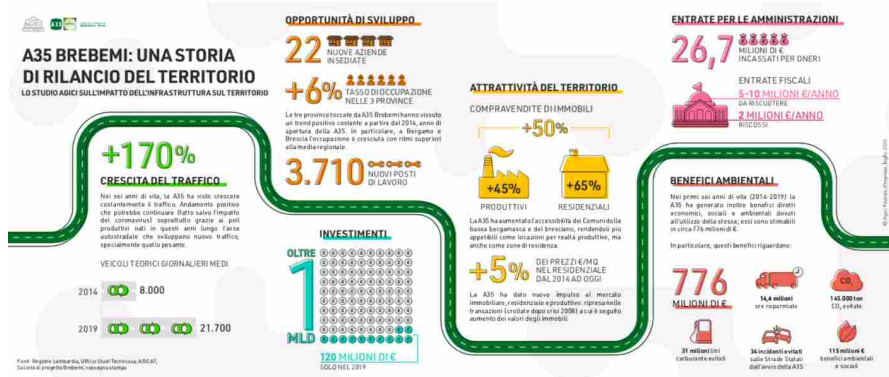
Sei un cittadino attivo?

Rimani sempre
aggiornato sulla
cronaca di Verona e
provincia.

**Ricevi le notizie in tempo reale****Sei un'azienda?****Raggiungi 250mila potenziali
clienti a Verona e provincia**

elaborato a inizio 2019 che analizzava i benefici connessi alla realizzazione dell'autostrada A35 **Brebemi** nel periodo dal 2014 (anno di apertura dell'Autostrada A35) al 2018. Esso metteva in evidenza importanti ricadute positive per i territori in termini di sviluppo del tessuto imprenditoriale, occupazione, crescita del mercato immobiliare e minore inquinamento e congestione sulle strade. Allo stesso tempo era emersa una situazione ancora in divenire, per via del costante aumento dei flussi di traffico e del continuo interesse di PMI e di grandi realtà all'acquisto di aree edificabili lungo la A35. Alla luce di questo, si è ritenuto opportuno aggiornare le stime degli impatti diretti e indiretti dell'Autostrada a un anno di distanza dall'ultima analisi, così da poter perfezionare anche la tendenza per gli anni futuri.

L'approccio adottato da Agici prevede l'analisi dei benefici diretti, legati ai flussi di traffico e delle ricadute indirette sui territori, entrambi riscontrati nel corso del 2019. Nel complesso, si può affermare che la A35 **Brebemi** ha confermato la significativa capacità di attrazione per le imprese. Nel periodo in esame, infatti, i principali grandi e medi soggetti industriali hanno rinnovato e consolidato l'interesse a sviluppare la propria attività investendo nelle aree attraversate o prossime alla A35.



Considerando i sei anni di vita della A35 – dal 2014 al 2019 – i **benefici complessivi ottenuti** sono i seguenti:

- **22 nuovi insediamenti** produttivi, di cui **4 nel 2019** corrispondenti ad una crescita del 22% rispetto al periodo 2014-2018.
- **3,2 milioni mq** di superfici acquistate e riqualificate, di cui **500.000 nel 2019** e una crescita del 19% rispetto al periodo 2014-2018.
- Oltre **1 miliardo di €** investimenti, di cui **120 milioni € nel 2019** e una crescita del 13% rispetto al periodo 2014-2018.
- **3.710** nuovi dipendenti, di cui **100 assunti nel 2019** e una crescita del 3% rispetto al periodo 2014-2018.
- **26,7 milioni di €** oneri di urbanizzazione incassati dai Comuni, di cui **4 milioni € nel 2019** e una crescita del 19%.
- **2 milioni di €/anno di IMU** riscossa dai Comuni
- Crescita del **6,9%** e **7,6%** dell'**occupazione lavorativa** rispettivamente nelle province di Brescia e di Bergamo.
- Crescita degli **avviamenti dei nuovi rapporti di lavoro del 20%** e del **15%** rispettivamente in provincia di Bergamo e di Brescia.
- Crescita del **+65%** nelle **transazioni immobiliari** (sia residenziali che produttive), di cui **+9%** nel 2019.

- Crescita media del **+5% nel prezzo degli immobili** residenziali, con un'accelerazione del **+6% nel 2019**.

Nei sei anni di vita, la A35 ha visto crescere costantemente i traffici, **passando dai quasi 8.000 VTGM (Veicoli Teorici Giornalieri Medi) del 2014 ai 21.700 del 2019 con un saldo di +170%. Nel 2019, i flussi di traffico sono aumentati dell'8% rispetto all'anno precedente, contro una media nazionale dello 0,6%**. Tale andamento positivo potrebbe continuare – fatto salvo l'impatto del coronavirus – soprattutto grazie ai poli produttivi nati in questi anni lungo l'asse autostradale che sviluppano nuovo traffico, specialmente quello pesante.

- Nel complesso, nei primi sei anni di vita (2014-2019), la A35 ha generato benefici pari a circa **776 milioni di €** in termini di:
 - Tempo risparmiato (**346 mln €**)
 - Riduzione costi di trasporto (**315 mln €**)
 - Minori emissioni inquinanti (**98 mln €**)
 - Minore inquinamento acustico (**10 mln €**)
 - Diminuzione degli incidenti (**6 mln €**).

In relazione al tessuto produttivo, nel corso del 2019 si sono rilevati i seguenti sviluppi:

- **Nuovi investimenti di quattro** importanti operatori (Porsche Italia, Dole, Vercesi, Fluortecno) di cui due hanno già completato i lavori e sono operativi.
- **Completamento di tre** insediamenti logistici e produttivi (Finiper, Italtrans, Chromavis).
- **Inizio dei lavori di costruzione di tre** nuovi poli logistici (MD, Italtrans a Covo, CBRE).

Ciò ha generato i seguenti impatti positivi:

- **120 milioni €** di nuovi investimenti.
- **500.000 mq** di aree riqualificate.
- **100** nuove assunzioni.
- **4,1 milioni €** incassati dai Comuni per oneri di urbanizzazione.
- **2 milioni di €/anno di IMU** riscossa dai Comuni e la previsione di altri 5-10 milioni €/anno a regime, quando tutti gli insediamenti saranno completati.

Anche per il mercato del lavoro si registrano segnali positivi. Il 2019 ha confermato, infatti, il trend positivo dell'occupazione nelle tre province attraversate da **Brebemi**, Milano, Bergamo e Brescia. Nel dettaglio, esaminando il dato sugli avviamenti e cessazioni di nuovi rapporti di lavoro nelle province di Bergamo e Brescia, si osserva un netto miglioramento del saldo, che sta ad indicare un aumento della forza lavoro spinto da nuove assunzioni (Figura 1).

Figura 1- Saldo dei nuovi rapporti di lavoro (avviamenti – cessazioni) in provincia di Bergamo e Brescia. Fonte: elaborazioni Agici su dati da Il Quadrante del Lavoro, Regione Lombardia.

□
□

Inoltre, la A35 ha dato un nuovo impulso al mercato immobiliare, dovuto in particolare all'aumento dell'accessibilità dei comuni della bassa bergamasca e bresciana. I prezzi degli immobili residenziali, nell'ultimo semestre del 2018 e per tutto il 2019, sono cresciuti in modo costante. Nel complesso, l'incremento dei prezzi nei tre semestri è stato pari al **+6%**, un andamento migliore rispetto alla media regionale (+3,3% nello stesso periodo).

Nel corso del 2019, la A35 ha generato inoltre importanti benefici diretti economici, sociali e ambientali dovuti all'utilizzo della stessa; essi sono stimabili in **178 milioni di €**. In particolare, questi benefici riguardano:

- La **riduzione dei tempi di percorrenza** rispetto alla viabilità ordinaria e al tratto della A4 di circa **4 milioni di ore**, con un beneficio totale pari a **79,5 milioni di €**.

- La **riduzione del costo del trasporto** (costi del carburante e operativi) pari, nel complesso, a oltre **72 milioni di €**.

- La **riduzione** del consumo di **7 milioni di litri di carburante**.

- La **riduzione delle emissioni inquinanti (PM₁₀, NO_x, ecc.) e di quelle della CO₂**, e **del rumore** che generano benefici ambientali pari a **24,5 milioni di €**. Ciò poiché la A35 libera dal traffico (soprattutto quello pesante) i comuni dell'area interessata.

- La **riduzione** di oltre **35.000 tonnellate di CO₂**.

- La **riduzione dell'incidentalità** sulle strade extraurbane di circa **2 milioni di €**, con **17 incidenti evitati** sulla SS1, per il decongestionamento dovuto alla nuova infrastruttura.

«A35 **Brebemi** attira investimenti ed investitori con un traffico in costante crescita sopra la media nazionale avendo toccato un +8,1% a fine 2019 (contro una media nazionale della rete autostradale del + 0,6%), il che ha permesso di avere un concreto riscontro nel bilancio dello scorso anno con un margine operativo lordo EBITDA di 59,8 milioni di euro e un Risultato Operativo EBIT di 48,7 milioni di euro, anch'essi in crescita rispetto all'esercizio precedente. Anche a gennaio 2020, poco prima dell'emergenza Covid19, la crescita del traffico segnava un + 7,8% (contro una media nazionale del +3,2%) – ha dichiarato il Presidente di A35 **Brebemi** **Francesco** Bettoni – Durante il webinar di oggi, oltre agli ottimi risultati riguardanti le ricadute illustrati nello studio AGICI, è emersa ancora una volta la grande attrattiva della nostra infrastruttura. Gli investimenti recenti, in particolare cito il primo Porsche Experience Center italiano a Castrezzato, confermano, semmai ce ne fosse bisogno, questo trend che ci permette di affermare quanto questo asse strategico sarà sempre più importante per il rilancio economico e sociale del Paese post emergenza, come ha dimostrato anche il nostro recente sviluppo societario con l'ingresso come azionista di maggioranza di Aleatica S.A.U., interamente controllata da IFM Global Infrastructure Fund gestito da IFM Investors, uno dei più importanti player a livello internazionale».

Per scaricare la ricerca completa e gli atti del convegno, clicca qui:

<http://www.brebemi.it/site/?p=10544>

TAGS **brebemi**

 Mi piace 2