



MENU

[HOME](#) / [BERGAMO CITTÀ](#) / [MERCATO IMMOBILIARE E NUOVI POSTI DI LAVORO](#) **BREBEMI** [ECCO COSA HA PORTATO A BERGAMO](#)

Mercoledì 08 Luglio 2020 (0)

[Facebook](#) [Twitter](#) [Mi piace](#) [Condividi](#)

Mercato immobiliare e nuovi posti di lavoro **Brebemi**, ecco cosa ha portato a Bergamo

*Superati il miliardo di euro di investimenti e i 3.700 posti di lavoro lungo la A35 **Brebemi**. Sono i numeri più importanti emersi nel corso del webinar tenutosi mercoledì 8 luglio dal titolo «A35 **Brebemi**, una storia di rilancio del territorio», incontro in cui sono stati presentati i dati aggiornati dello studio Agici sulle ricadute dell'infrastruttura sul territorio.*

Lo studio è un aggiornamento delle tematiche affrontate nel lavoro di ricerca elaborato a inizio 2019 che analizzava i benefici connessi alla realizzazione dell'autostrada A35 **Brebemi** nel periodo dal 2014 (anno di apertura dell'Autostrada A35) al 2018. Esso metteva in evidenza importanti ricadute positive per i territori in termini di sviluppo del tessuto imprenditoriale, occupazione, crescita del mercato immobiliare e minore inquinamento e congestione sulle strade. Allo stesso tempo era emersa una situazione ancora in divenire, per via del costante aumento



dei flussi di traffico e del continuo interesse di Pmi e di grandi realtà all'acquisto di aree edificabili lungo la A35. Alla luce di questo, si è ritenuto opportuno aggiornare le stime degli impatti diretti e indiretti dell'Autostrada a un anno di distanza dall'ultima analisi, così da poter perfezionare anche la tendenza per gli anni futuri.

Considerando i sei anni di vita della A35 – dal 2014 al 2019 – ecco i dati più significativi emersi: 22 nuovi insediamenti produttivi, di cui 4 nel 2019 corrispondenti ad una crescita del 22% rispetto al periodo 2014-2018; 3,2 milioni mq di superfici acquistate e riqualificate, di cui 500.000 nel 2019 e una crescita del 19% rispetto al periodo 2014-2018; oltre 1 miliardo di € investiti, di cui 120 milioni € nel 2019 e una crescita del 13% rispetto al periodo 2014-2018.

Sul fronte lavorativo sono stati 3.710 i nuovi dipendenti, di cui 100 assunti nel 2019 e una crescita del 3% rispetto al periodo 2014-2018 con una crescita del 6,9% e 7,6% dell'occupazione lavorativa rispettivamente nelle province di Brescia e di Bergamo e una crescita degli avviamenti dei nuovi rapporti di lavoro del 20% e del 15% rispettivamente in provincia di Bergamo e di Brescia.

. A livello di incassi per i Comuni ecco altri numeri: 26,7 milioni di € oneri di urbanizzazione incassati dai Comuni, di cui 4 milioni € nel 2019 e una crescita del 19%. e 2 milioni di €/anno di IMU riscossa dai Comuni

«Nei sei anni di vita, la A35 ha visto crescere costantemente i traffici, passando dai quasi 8.000 VTGM (Veicoli Teorici Giornalieri Medi) del 2014 ai 21.700 del 2019 con un saldo di +170%. Nel 2019, i flussi di traffico sono aumentati dell'8% rispetto all'anno precedente, contro una media nazionale dello 0,6%. Tale andamento positivo potrebbe continuare – fatto salvo l'impatto del coronavirus - soprattutto grazie ai poli produttivi nati in questi anni lungo l'asse autostradale che sviluppano nuovo traffico, specialmente quello pesante» fanno sapere da [Brebemi](#).

Inoltre, la A35 ha dato un nuovo impulso al mercato immobiliare, dovuto in particolare all'aumento dell'accessibilità dei comuni della bassa Bergamasca e Bresciana. I prezzi degli immobili residenziali, nell'ultimo semestre del 2018 e per tutto il 2019, sono cresciuti in modo costante. Nel complesso, l'incremento dei prezzi nei tre semestri è stato pari al +6%, un andamento migliore rispetto alla media regionale (+3,3% nello stesso periodo).



Approfondisci di più l'argomento acquistando a 0,99 euro la copia digitale de L'Eco di Bergamo del 9 luglio

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Tags

#Sociale

#Morte

Altri articoli